

ST-43/15-99

391

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

Obrazac 22. 08 - 11 - 2017 od. u 1 primjeraka sa 2 priloga

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U pazinu

Posl. broj 10 St-43/15

Dužnik: DAMASCUS d.o.o. u stečaju, Pula, OIB 96855025525

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Nad društvom je otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu 10 St-43/15 od 15. listopada 2015. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. prosinca 2015. godine.

Potpis radnika:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na izvještajnom ročištu podnijela sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te sam sukladno članku 158. Stečajnog zakona, odmah nakon izvještajnog ročišta pristupila unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu.

PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Redni broj	Predmet	Unovčeno
1.	k.č. 29/2 ZGR. zgrada od 46 m2 i k.č. 647 dvorište 116 m2, upisane u zk.ul. 185 k.o. Šišan Općinskog suda u Puli-Pola	260.884,82
	UKUPNO	260.884,82

Tijekom stečajnog postupka redovno su se podmirivale sve obveze nastale radnjama stečajnog upravitelja. Nastavno, daje se pregled ostvarenih troškova za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo i procijenjeni troškovi koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.

Troškovi od 15.10.2015.do zaključenja

Nagrada stečajnom upravitelju	54.079,14
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	1.692,75
Pristojbe (statistika i javna objava)	656,50
Knjigovodstvene usluge	14.750,00
Troškovi javnog bilježnika	70,25
Oglašavanje (Fina)	2.800,00
Komunalna naknada	848,16
Troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa	1.244,10
Troškovi predujma	5.661,05
UKUPNI TROŠKOVI	81.801,95

Obrazloženje troškova:

- nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem rješenja stečajnog suca,
- naknada troškova stečajnom upravitelju isplaćena je u bruto iznosu od 1.157,50 kn a ostatak koji se još treba isplatiti u iznosu od 405,00 kn odnosi se na troškove pristupa na završno ročište.
- pristojbe se odnose na pristojbu Državnog zavoda za statistiku radi pribave nove obavijesti o razvrstavanju, državne biljege, te troškove javne objave u Fini. Navedeni troškovi realizirani su u iznosu od 536,50 kn, dok se ostatak procjenjuje kao realni trošak do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.
- knjigovodstvene usluge odnose se na usluge vođenja poslovnih knjiga a do sada ostvareni troškovi iznose 12.250,00 kn dok se ostatak odnosi na troškove do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.
- troškovi javnog bilježnika odnose se na troškove ovjere potpisa i ovjere preslike dokumenata,
- troškovi oglašavanja odnose se na trošak elektroničke prodaje u Fini,
- trošak komunalne naknade odnosi se na nekretninu koja je bila predmetom stečajne mase,
- troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa realizirani su u iznosu od 777,50 kn, dok se ostatak procjenjuje kao realni trošak do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.
- troškovi predujma odnose se na dio povrata predujma predlagatelju u iznosu koji nije bio uplaćen na žiro račun društva već je utrošen od strane suda.

II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku se daje prikaz priliva i odliva sa žiro računa stečajnog dužnika.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 15.10.2015. do 03.11.2017.

I. Saldo sredstava na računu na dan 15.10.2015.	0,00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
k.č. 29/2 ZGR. zgrada od 46 m2 i k.č. 647 dvorište 116 m2, upisane u	
zk.ul. 185 k.o. Šišan Općinskog suda u Puli-Pola	156.666,37
Ukupno A	156.666,37
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Kamate	2,70
2. Predujam predlagatelja	4.338,95
3. povrat dijela troškova elektroničke javne dražbe	2.100,00
Ukupno B	6.441,65
Ukupno priliv (A + B)	163.108,02
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	54.079,14
2. Naknada troškova stečajnom upravitelju bruto	1.287,75

Ukupno A	55.366,89
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Plaćeni materijalni troškovi (banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	1.143,30
2. Plaćene usluge javnog bilježnika	70,25
3. Plaćene knjigovodstvene usluge	11.750,00
4. Plaćena komunalna naknada	848,16
5. Povrat predujma predlagatelju	10.000,00
6. Plaćene takse	156,50
7. Plaćeni troškovi elektroničke javne dražbe	2.800,00
Ukupno B	26.768,21
C. Isplate vjerovnicima	5.619,97
Ukupno odliv sredstava (A+B+C):	87.755,07

IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 03.11.2017. **75.352,95**

Iz raspoloživih sredstava isplatit će se, naknada troškova stečajnom upravitelju za pristup završnom ročištu, knjigovodstvene usluge do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, troškovi ostalih administrativnih poslova do samog brisanja društva, kao i završna isplata vjerovnicima prema završnom diobenom popisu.

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Redni broj	R.br. prijave	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Namireni iznos s kamatama i troškovima
1.	1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487	k.č. 29/2 ZGR. zgrada od 46 m2 i k.č. 647 dvorište 116 m2, upisane u zk.ul. 185 k.o. Šišan Općinskog suda u Puli-Pola	90.889,37
2.		HRVATSKI TELEKOM D.D., Zagreb, Savska 32, OIB: 81793146560	k.č. 29/2 ZGR. zgrada od 46 m2 i k.č. 647 dvorište 116 m2, upisane u zk.ul. 185 k.o. Šišan Općinskog suda u Puli-Pola	13.329,08
UKUPNO				104.218,45

Iz ostvarene kupovnine razlučni vjerovnici naplatili su svoje tražbine prema gornjem pregledu.

Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja dostavlja se u prilogu (Prilog 1)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U izvještajnom razdoblju održano je ispitno i izvještajno ročište dana 11.12.2015. godine.

Sukladno rješenju s izvještajnog ročišta dostavila sam u spis Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu stečajnog dužnika k.č. 29/2 ZGR. zgrada od 46 m² i k.č. 647 dvorište 116 m², upisane u zk.ul. 185 k.o. Šišan, Općinskog suda u Puli, radi donošenja rješenje o određivanju prodaje nekretnina stečajnog dužnika. Nekretnina je u naravi kuća u centru Šišana na adresi Centar 29.

Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina izrađenog 23.11.2012. godine za potrebe ovršnog postupka Ovr-1727/10, nekretnina je procijenjena na iznos od 346.513,09 kn.

Kuća je opremljena sanitarnom i kuhinjskom opremom, te namještajem. Oprema i namještaj su dotrajali.

Dana 28.01.2016. godine u zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba rješenja o prodaji nekretnina.

Sudu se obratila agencija za prodaju nekretnina Rebecca real estate i izvijestila da su oni s bivšom zastupnicom društva imali sklopljen ugovor o zastupanju te da su u posjedu ključeva nekretnine.

S agenticom sam obišla predmetnu nekretninu i stupila u posjed. Nekretnina je u cijelosti opremljena. Unutar kuće zatečene su i neke osobne stvari poput odjeće, bicikala i sl.

Unutra je zatečen i jedan motocikl, skuter Peugeot s registarskim oznakama PU-601-JO za kojega sam od Policijske uprave istarske zatražila podatak o vlasništvu. Skuter zatečen u nekretnini stečajnog dužnika vraćen je vlasniku.

Početkom listopada 2016. godine sudu je upućen zahtjev za početak prodaje nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem Fine.

Sud je zaključkom utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 346.513,09 kn i odredio prodaju nekretnine a na prvoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za vrijednost nižu od 259.884,82 kn.

Prva javna dražba započela je 30. studenog 2016. godine, a nadmetanje je trajalo od 08. do 21. veljače 2017. godine.

Nekretnina je prodana na prvoj javnoj dražbi. Nakon Rješenja o dosudi i uplate kupovnine, kupcu je predana nekretnina dana 25.04. 2017. godine.

Sudu je upućen prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu troškova po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona, iz iznosa prodajne cijene nekretnine.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, Sud je donio rješenje koje je nakon pravomoćnosti upućeno u Finu radi isplate.

Osnovom novaca koji će biti uplaćeni u stečajnu masu, pripremljen je popis tražbina za prvu djelomičnu diobu i oglašen na e-oglasnoj ploči. Također sudu je dostavljen prijedlog da se uputi poziv vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Sud je dionio rješenje kojim se pozivaju vjerovnici nižih isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave prijave svoje tražbine. Ispitno ročište održano je 09. listopada 2017. godine.

Odmah nakon uplate Fine, prva djelomična dioba realizirana je 16. listopada 2017. godine.

Prvom djelomičnom diobom namireni su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Od sredstava pristiglih na žiroračun stečajnog dužnika, a nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, kao i prve djelomične diobe, za završnu diobu raspoređen je iznos od 9.090,06 kn kojim se isplaćuje 100 % utvrđenih tražbina vjerovnicima nižih isplatnih redova.

U Puli, 05.11.2017.

DAMASCUS d.o.o. Stečajni upravitelj
u stečaju Jasmina Lichtenberg
PULA



PRIVITAK:

1. Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja
2. Završni diobeni popis

Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja

Redni broj	Predmet	Vrijednost u kunama procjena	Unovčeno	%	Redni broj	Osnova tražbine	Iznos u kunama	Isplata	%
1.	Nekretnine za daljnju prodaju				1.	Troškovi stečajnog postupka	75.908,28	55.771,89	73,47
	k.č. 29/2 ZGR. zgrada od 46 m2 i k.č. 647 dvorište 116 m2, upisane u zk.ul. 185 k.o. Šišan Općinskog suda u Puli-Pola	346.513,09	260.884,82	75,29	2.	Ostale obveze stečajne mase			
					4.	Priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda	5.000,00	26.030,06	520,60
						Razlučni vjerovnici	56.833,90	5.619,97	9,89
						Priznate tražbine nižih isplatnih redova	104.218,45	104.218,45	100,00
							9.090,06	9.090,06	100,00
	UKUPNO	346.513,09	260.884,82	75,29		UKUPNO	251.050,69	200.730,43	79,96

U Puli, 17.10.2017.

Sastavio:
Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg, dipl.oec.

J

DAMASCUS d.o.o.
u stečaju
PULA

376

DAMASCUS D.O.O. U STEČAJU
ZADARSKA 8, POREČ
10 ST-43/15

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Vjerovnici 2. višeg isplatnog reda namireni su u punom iznosu 1. djelomičnom diobom.

R.br. prij.	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn	1. djelomična dioba	Isplaćeno temeljem razlučnog prava
		ispl.red 2. viši	ispl.red 2. viši	ispl.red 2. viši
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, OIB 52634238587	54.414,90	3.200,97	51.213,93
2.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6 52100 PULA OIB 46830600751	1.928,59	1.928,59	-
3.	VODOVOD PULA d.o.o. Radićeva 9 52100 PULA OIB 19798348108	490,41	490,41	-
	UKUPNO	56.833,90	5.619,97	51.213,93

Od sredstava pristiglih na žiroračun stečajnog dužnika, a nakon namirenja troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase temeljem članka 155. i 156. Stečajnog zakona, te nakon isplaćene 1. djelomične diobe, za završnu diobu raspoređuje se iznos od 9.090,06 kn.

Iz tog iznosa namiruju se vjerovnici nižih isplatnih redova sukladno visini njihovih utvrđenih tražbina

R.br. prij.	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn	Iznos za završnu diobu
		niži isplatni red	
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, OIB 52634238587	9.090,26	9.090,26
	UKUPNO	9.090,26	9.090,26

U Puli, 05.11.2017.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg



DAMASCUS d.o.o.
u stečaju
PULA